



FICHA CADASTRAL PARA LOCAÇÃO

FIADOR
 LOCATÁRIO

A SER PREENCHIDO PELA IMOBILIÁRIA

Ficha entregue em: ____/____/____ às ____:____ h
por: _____

DOCUMENTOS E PROCEDIMENTOS EXIGIDOS

- Cópia da Identidade e do CPF (Inclusive do(a) Cônjuge);
- Cópia dos 3 últimos Comprovante de Renda (Inclusive do(a) Cônjuge);
- Cópia do Comprovante de endereço;
- Cópia da Certidão de Estado Civil;
- Os 03 últimos recibos de aluguel onde mora (Locatário).
- 2 Fiadores que residam em Belo Horizonte
- Cada fiador deve ter renda superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel e um deles deve ter imóvel registrado em Belo Horizonte.
- Trazer cópia do respectivo registro do imóvel e guia de IPTU atualizada.

IMÓVEL PRETENDIDO (PARA PREENCHIMENTO DA IMOBILIÁRIA)

Tipo: _____ End.: _____
Cód.: _____ Ramo de atividade: _____ Nº de pessoas que irão ocupar o imóvel: _____

VALOR DO ALUGUEL

FINALIDADE DA LOCAÇÃO

DADOS PESSOAIS

(Se fiador) Grau de parentesco / Relacionamento com locatário: _____

Nome: _____ Nasc.: ____/____/____

End.: _____ Cep: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

CPF: _____ RG: _____

Estado Civil: _____ Naturalidade: _____

Nacionalidade: _____ Tel.: _____ Cel.: _____

E-mail: _____ Profissão: _____

Última cidade que residiu: _____ Reg. de Casamento: _____ Nº dependentes: _____

Paga aluguel? () Sim () Não Há quanto tempo? _____ Valor (R\$): _____

() Para proprietário () Para Imobiliária Telefone da Imobiliária ou Proprietário: _____

ATIVIDADES / RENDIMENTOS

() Empregado () Autônomo () Sócio de Empresa () Profissional Liberal () Outra: _____

Empresa onde trabalha: _____

End.: _____ Tel.: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Data de admissão: ____/____/____ Cargo: _____

Salário Mensal (R\$): _____ Outros Rendimentos (R\$): _____ Origem: _____

CÔNJUGE

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Nascimento: ____/____/____

Tel.: _____ CPF: _____ RG: _____

Exerce atividade remunerada: () SIM () NÃO Profissão: _____

Nome da Empresa: _____ Tel.: _____

End. da Empresa: _____

Data de Admissão: ____/____/____ Cargo: _____ Salário (R\$): _____

PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES

Empresa: _____ CNPJ: _____

Nº Registro: _____ Data: ____/____/____ Última alteração em: ____/____/____

Capital Social: _____ Participação: _____ Cargo: _____

Empresa: _____ CNPJ: _____

Nº Registro: _____ Data: ____/____/____ Última alteração em: ____/____/____

Capital Social: _____ Participação: _____ Cargo: _____

BENS IMÓVEIS (anexar cópias atualizadas dos registros imobiliários)

Endereço: _____

Valor (R\$): _____ Quitado? () SIM () NÃO Nº Reg. Cartório: _____

Endereço: _____

Valor (R\$): _____ Quitado? () SIM () NÃO Nº Reg. Cartório: _____

Endereço: _____

Valor (R\$): _____ Quitado? () SIM () NÃO Nº Reg. Cartório: _____

BENS MÓVEIS / VEÍCULOS

Modelo: _____ Marca: _____ Ano: _____ Placa: _____

Financiado? () SIM () NÃO Valor estimado: _____

Modelo: _____ Marca: _____ Ano: _____ Placa: _____

Financiado? () SIM () NÃO Valor estimado: _____

Modelo: _____ Marca: _____ Ano: _____ Placa: _____

Financiado? () SIM () NÃO Valor estimado: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS / COMERCIAIS

Banco: _____ Agência: _____ Cidade: _____

Endereço: _____

Empresa: _____ Agência: _____ Cidade: _____

Endereço: _____

REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome: _____ Parentesco: _____ Tel.: _____

Endereço: _____

Nome: _____ Parentesco: _____ Tel.: _____

Endereço: _____

A devolução da presente ficha cadastral devidamente assinada e acompanhada da documentação solicitada não gera qualquer direito de preferência ao(s) Locatário(s) e Fiador(es), ficando a cargo exclusivo da administradora a aprovação do cadastro apresentado.

Autorizo a Locatel Imóveis, a consultar informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Banco de Dados da CDL/BH e SERASA, para fins cadastrais.

Declaramos ser verdade as informações aqui declaradas, Belo Horizonte, _____ de _____ de _____

Assinatura do(a) Declarante

Cônjuge do(a) declarante